

iktatószám: 271-105/2026.

## **KÖZGYŰLÉSI MEGHÍVÓ!**

Értesítjük, hogy a Balatonfenyves, Bethlen Gábor u. 9. sz. Társasházban társasházi közgyűlést tartunk, melyre tisztelettel meghívjuk!

**Időpontja: 2026. május 30. szombat 10<sup>00</sup> óra**

**Helye: ÚJ helyszín! Hubertus Hof Landhotel, Balatonfenyves, Nimród u. 4. helyiségében**

Kérjük, hogy a regisztrációt 09:30-10:00 óra között szíveskedjen megtenni a 10:00 óras kezdés érdekében.

### **Napirendi pontok:**

- 1) **Levezető elnök, jegyzőkönyv hitelesítők, jegyzőkönyvvezető választás (határozathozatal)**
- 2) **Napirendi pontok határozattal történő elfogadása (határozathozatal)**
- 3) **Korábban elmaradt napirendi pont tárgyalása (határozathozatal)  
Peres ügyekről tájékoztatás (SZB és LÉSZ Kft.)**
- 4) **Jegyzői törvényességi felhívásra reagálás. Állattartás SZMSZ-ben lévő tiltásával kapcsolatos tájékoztatás, döntés (határozathozatal)**
- 5) **A számviteli szabályok szerinti 2025. évi beszámoló elfogadása. Az elfogadott beszámoló ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtás kapcsán felhatalmazás (határozathozatal)**
- 6) **Karbantartási, felújítási munkákról döntés, javaslatok**
  - a. **Lépcsőházi javítások és festés ajánlatkérés, megrendelés (határozathozatal)**
  - b. **Portaszolgálat modernizálására ajánlatkérés (igényfelmérés)**
- 7) **2026. évi költségvetés tervezet megtárgyalása, elfogadása, felújítási alap változtatása (határozathozatal)**
- 8) **Tájékoztató villamoshálózat felújításának haladásáról, befejezésről, tájékoztató egyéb elvégzett munkákról: lámpacserék, karbantartások, tetőfelújítás**
- 9) **Biztosítási szerződésről tájékoztatás, aktualizálásra javaslat (határozathozatal)**
- 10) **Egyebek, kérdések-válaszok (határozat nem hozható)**

**Kérjük Önöket, hogy a kérdések fontosságára való tekintettel megjelenésüket személyesen vagy meghatalmazással biztosítani szíveskedjenek!**

Felhívjuk a figyelmüket, hogy 2021. október 1-től hatályos SZMSZ alapján „A tulajdonostárs meghatalmazást képviselőjére esetenként egy közgyűlésre adhat. Egy meghatalmazott maximum tíz tulajdonostársat képviselhet. Általános meghatalmazás

*meghatalmazott részére nem adható A korábban adott általános meghatalmazások jelen – egységes szerkezetbe foglalt – SZMSZ elfogadásának napján hatályukat veszítik.”*

A Társasházi törvény 36§ (1) értelmében a közgyűlés akkor határozatképes, ha azon az összes tulajdoni hányadnak több mint a felével rendelkező **tulajdonostársak** jelen vannak.

Amennyiben a közgyűlés nem határozatképes, **megismételt közgyűlést** tartunk **2026. május 30-án 10<sup>15</sup> órakor** a fenti helyen, amely létszámtól függetlenül határozatképes.

Zalaegerszeg, 2026. május 19.

Tisztelettel:

**Melléklet: meghatalmazás**

LÉSZ Kft. közös képviselő

*Pavun*  
3901  
Látványterv, Építőipari és  
Szolgáltató Kft.  
Zalaegerszeg, Kert u. 39. Pf. 78.