

iktatószám: 271-117/2025

KÖZGYŰLÉSI MEGHÍVÓ!

Értesítjük, hogy a Balatonfenyves, Bethlen Gábor u. 9. sz. Társasházban társasházi közgyűlést tartunk, melyre tisztelettel meghívjuk.

Időpontja: 2025. május 24. szombat 10⁰⁰ óra

Helye: „BKV Üdülő” Balatonfenyves, Kölcsey F. u. 110. helyiségében

Kérjük, hogy a regisztrációt 09:30-10:00 óra között szíveskedjen megtenni a 10:00 óras kezdés érdekében.

Napirendi pontok:

- 1) Levezető elnök, jegyzőkönyv hitelesítők, jegyzőkönyvvezető választás (határozathozatal)
- 2) Napirendi pontok határozattal történő elfogadása (határozathozatal)
- 3) A közös képviselő tisztségének megerősítése, és ismételt megválasztása. A közös képviselő nyilvántartásba vétellel kapcsolatos feladatainak ellátására vonatkozó felhatalmazás, továbbá a bejegyzési engedély megadása (határozathozatal)
- 4) A közös képviselő nyilvántartásba vétellel kapcsolatos ügyvédi meghatalmazás (határozathozatal)
- 5) A számviteli szabályok szerinti 2024. évi beszámoló elfogadása. Az elfogadott beszámoló ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtás kapcsán felhatalmazás, továbbá bejegyzési engedély megadása, ügyvédi meghatalmazás (határozathozatal)
- 6) Döntéshozatalok: kerékpár tároló bontásról, kivitelező kiválasztásáról, kerékpártárolók vásárlásáról, tetőjavítási munkákról a 7-es épületben, egyéb kisebb javítási-karbantartási munkákról (hulladékgyűjtők, homokozó, kis stég) (határozathozatal)
- 7) 2025. évi költségvetés tervezet megtárgyalása, elfogadása (határozathozatal)
- 8) Korábban elmaradt napirendi pontok tárgyalása:
 - a. Csekk-költség módosításáról határozathozatal
 - b. Állattartási szabályzat elfogadásáról határozathozatal
 - c. Elhunyt tulajdonos alperes perének folytatásáról vagy megszüntetéséről határozathozatal
 - d. Peres ügyekről tájékoztatás és határozathozatal
- 9) Biztosítási szerződésről tájékoztatás, aktualizálásra javaslat (határozathozatal)
- 10) Tájékoztató villamoshálózat felújításának haladásáról, felmerült kérdésekkel kapcsolatban válaszok (sugárzás, elhelyezés).
- 11) Tájékoztató hitelfelvétel várható végleges összegéről (határozathozatal a futamidő kiegészítéssel)
- 12) Egyebek, kérdések-válaszok (határozat nem hozható)

Kérjük Önöket, hogy a kérdések fontosságára való tekintettel megjelenésüket személyesen vagy meghatalmazással biztosítani szíveskedjenek!

Felhívjuk a figyelmüket, hogy 2021. október 1-től hatályos SZMSZ alapján „A tulajdonostárs meghatalmazást képviselőjére esetenként egy közgyűlésre adhat. Egy meghatalmazott maximum tíz tulajdonostársat képviselhet. Általános meghatalmazás meghatalmazott részére nem adható A korábban adott általános meghatalmazások jelen – egységes szerkezetbe foglalt – SZMSZ elfogadásának napján hatályukat veszítik.”

A Társasházi törvény 36§ (1) értelmében a közgyűlés akkor határozatképes, ha azon az összes tulajdoni hányadnak több mint a felével rendelkező **tulajdonostársak** jelen vannak.

Amennyiben a közgyűlés nem határozatképes, **megismételt közgyűlést tartunk 2025. május 24-én 10¹⁵ órakor** a fenti helyen, amely létszámtól függetlenül határozatképes.

Zalaegerszeg, 2025. május 9.

Tisztelettel:

Melléklet: meghatalmazás

LÉSZ Kft. közös képviselő


Lakásközelítő, Építőipari és
Szolgáltató Kft.
8601 Zalaegerszeg, Kert u. 39. Pf. 70