

## A klíma kültéri egység zárófödémén (tetőn) történő elhelyezésének műszaki feltételei

A klímafelszerelés kötelező szabályait a Közgyűlés az 5.8/2024. (05.24.). sz. határozatával fogadta el. A határozat alapján a tulajdonosok kötelesek elfogadni a zárófödémre kerülő kültéri egység elhelyezésének a műszaki feltételeit.

A szigetelésen csak gumitalpú vagy bőrtalpú cipővel lehet közlekedni a szigetelés sérülésének elkerülése érdekében.

### Az elhelyezés a műszaki feltételei

1. A tetőfelületet a rajta lévő szennyeződésektől (ágak, tégladarabok, betondarabok) meg kell tisztítani, ezt követően lehet elhelyezni az alátét bitumenes szigetelőlemezt.
2. A klíma berendezés alá elhelyezendő bitumenes lemez, palaőrleményes elasztomer (SBS-modifikált) bitumenes minimum 4 mm vastagságú legyen, mely élettartamban megegyezik az eredeti szigetelés várható élettartamával vagy annál hosszabb legyen.
3. Az elasztomer bitumenes lemez nagysága a ráhelyezett betonlapok szélétől 5-5 cm-rel nagyobb kell, hogy legyen.
4. A betonlap a súlyelosztás és a rögzítés miatt az elasztomer bitumenes lemezre kerül elhelyezésre.
5. A záró födémén lévő szellőző és kémény felépítményekre klíma gépet rögzíteni tilos!
6. A kémény vagy szellőző állékonyságának gyengítése megfűréssal tilos!
7. Szerelési munkák végeztével a területet össze kell takarítani és a gondnoknak át kell adni a tiszta és sérülés mentes felületet.
8. Amennyiben a kivitelezési munkák során a vízszigetelés megsérül, a szakszerű javításról vagy a javítási költségről a tulajdonos köteles gondoskodni.

KERTVÁROS LAKÁSFENNTARTÓ  
SZÖVETKEZET  
7632 Pécs, Nagy J. u. 13-65.  
Adószám: 1009 559 102

.....  
Kertváros Lakásfenntartó Szövetkezet  
közös képviselő