

A szabályzat a Közgyűlés 5.8/2024.(05.25.) sz. határozatával, 2024.05.25 napjától hatályos.

## A klímafelszerelés kötelező szabályai

### 1. 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK) betartásával kell kialakítani

A Korm. rendelet 92. § (2.) bekezdésben foglaltak szerint:

A homlokzaton – e rendelkezés hatálybalépését megelőzően használatba vett, meglévő építményen – mesterséges szellőzéshez kivezetést létesíteni, továbbá helyiségzellőztető vagy klimatizáló berendezést elhelyezni az épület külső megjelenésével összhangban, takartan, illetve építészeti eszközökkel megoldva akkor lehet, ha a tervezett megoldás és a működés hatása

- az épület állékonyságát nem veszélyezteti, a homlokzatot nem károsítja,
- az épített környezet értékeinek védelmére vonatkozó (településkép, építészeti érték vagy műemlékvédelmi, továbbá táj- és természetvédelmi) érdeket nem sért,
- a kivezetés a környezetet bűz-, mérgező-, zaj-, rezgés- vagy más káros hatással nem szennyezi, az építmény rendeltetés szerinti használatát nem zavarja, ártalmas mértékű páralecsapódást nem okoz.

### 2. Bejelentési kötelezettség a Közös Képviselő/Intéző Bizottság felé:

Az üdülő tulajdonos(ok) kötelesek minden klímatelepítést írásban bejelenteni a Közös képviselő / Intéző Bizottság felé, a tervezett telepítést megelőzően minimum 7 naptári nappal. Több tulajdonos esetén minden tulajdonos aláírását be kell szerezni.

### 3. Főszabály

Klíma kültéri egység a 4. a) és b) esetek kivételével CSAK az üdülő egységhez tartozó erkély belső részén helyezhető el. A kondenzvíz elvezetését minden esetben a lakóegységen belül kell megoldani (például vödörben gyűjtéssel, vagy a szennyvízhálózatba való bekötéssel), vagy a Közös képviselő / Intéző Bizottság által jóváhagyott módon, az érintett tulajdonosok költségén elkészített közös homlokzati kondenzvíz-elvezető csatornában.

### 4. Klímafelszereléssel kapcsolatos további kötelező szabályok:

- A 6-os épület garzonlakásai esetében klíma kültéri egység a homlokzaton is elhelyezhető, az alább felsorolt szabályok betartásával. A tulajdonos tudomásul veszi, hogy
  - az általa választott szerelő munkájáért felelősséget köteles vállalni. A homlokzaton esetlegesen okozott rongálást köteles a tulajdonos saját költségén az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani. Amennyiben nem állíttatja helyre, abban az esetben a Közös képviselő/Intéző Bizottság a tulajdonos költségére helyreállíttatja.
  - köteles figyelembe venni a már meglévő klímagepek elhelyezését, és ahhoz kell igazítani a felszerelendő kültéri egységet, az egységes homlokzati kialakítás érdekében.
- III. emeleti lakás esetében klíma kültéri egység a zárófüdömen (tetőn) is elhelyezhető, az alább felsorolt szabályok betartásával. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy
  - köteles elkérni és betartani a közös képviselő által kidolgozott műszaki megoldást, enélkül a tetőre szerelést nem szabad megkezdeni. A tető nem kerülhet megfűrésra, a kültéri egységet betonjárdalapokhoz kell rögzíteni.
  - az általa választott szerelő munkájáért felelősséget köteles vállalni. A tetőn esetlegesen okozott rongálást a tulajdonos köteles saját költségén az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani. Amennyiben a tulajdonos nem állíttatja helyre, abban az esetben a Közös képviselő/Intéző Bizottság a tulajdonos költségére helyreállíttatja.

A közgyűlés a szabályzatot elfogadja azzal, hogy felkéri azon tulajdonosokat, akiknek a klíma kondenzvíz elvezetése a szabályzattal ellentétes, ők a szabályzatnak megfelelő kondenzvíz elvezetésről gondoskodjanak.

  
.....  
Közös képviselő/Intéző Bizottság

**"Kertváros"**  
Lakásfenntartó Szövetkezet  
7632 Pécs, Nagy I. u. 63-65.