

A FENYVES TÁRSASÜDÜLŐ SZABÁLYZATA **a vízen használatos eszközök tárolási rendjéről és szabályairól**

A Szabályzat célja : a Társasüdülő tulajdonosai részére minél több parkolóhely álljon rendelkezésre , ezért a közgyűlés a FENYVES TÁRSASÜDÜLŐ (8646 Balatonfenyves, Bethlen Gábor u. 9. sz.) osztatlan közös tulajdonában lévő telken kialakítására kerülő, a vízen használatos eszközök tároló helyének kialakításáról és tárolásuk rendjéről az alábbi szabályzatot alkotja.

A FENYVES TÁRSASÜDÜLŐ Közgyűlése erre a célra a társasüdülő tulajdonában lévő osztatlan közös tulajdonában lévő 4045 helyrajzi szám alatt térítésmentesen helyet biztosít és jelöl ki az üdülő tulajdonosok tulajdonában lévő vízen használatos eszközök számára az alábbiakban megjelölt helyeken:

Vízen használatos eszköznek minősülnek: csónak, kajak, kenu, vitorlás, vízi bicikli, minden egyéb az előbbi felsorolásban tételesen fel nem sorolt vízi jármű, valamint a vízi sportolásra szolgáló eszközök tárolására használt jármű, valamint a vízi járművek szárazföldön történő mozgatására szolgáló bármely eszköz. (Továbbiakban együttesen: vízen használatos eszközök).

1.

I. számú tárolási hely: ez a terület az üdülő nyugati oldalán a 6-os számú épület előtt, közvetlenül a kerítés melletti és a vízpart közötti területen helyezkedik el.

II. számú tárolási hely: ez a vitorlások és trélerok elhelyezését biztosítja, és az üdülő dél-keleti sarkában levő szeméttárolótól az ún. Kolping-üdülő kerítéséig terjed.

III. Ideiglenes tárolási hely (időszakos tárolási hely)

a. / Minden év augusztus 25-től a következő év május 31-ig a tulajdonosok elhelyezhetik a vízen használatos eszközeiket a IV. és VII. épületek közötti gépjárműparkolók területén, amelynek ésszerű indoka, hogy az ott elhelyezett vízi járművek - nagyobb értékükre való tekintettel - állandó megfigyelés alatt álljanak az éjjel-nappali portaszolgálat részéről.

b./ Minden év június 1-től a tulajdonosok kötelesek elvinni a tulajdonukban lévő vízi járművet a III. pontban megjelölt területről. Az el nem szállított járműveket az intézőbizottság a tulajdonos költségére az I. illetve II. számú tárolási helyre viteti.

2.

A tárolás üdülőtulajdonhoz kötött, egy tulajdonos csak egy nagyméretű, vízen használatos eszközt tárolhat az e célra kijelölt közös területen.

Nagyméretű vízen használatos eszköznek minősül a vitorlás, a csónak és a vízi bicikli.

3.

Minden vízen használatos és a közös tulajdonú területen elhelyezett eszközön a tulajdonos jelen szabályzat hatályba lépésétől számított 6 hónapon belül, új vízi eszköz beszerzése esetén 30 napon belül köteles jól látható helyen feltüntetni a nevét, épületének és lakrészének számát.

A vízen használatos eszközök fent írott adatairól az intézőbizottság nyilvántartást vezet, amely tartalmazza még az eszköz típusát is. (A továbbiakban: csónaknyilvántartás)

A csónaknyilvántartás naprakészen tartalmazza az adatokat. Ennek érdekében az intézőbizottság és a gondnok minden év május 31-ig összeveti a közös tulajdonú területen elhelyezett vízen használatos eszközöket és a nyilvántartás adatait.

4.

Azok a vízen használatos eszközök, amelyek nem rendelkeznek a 3. - ban írott azonosítóval és a csónak-nyilvántartásban sem szerepelnek, uratlan dolognak minősülnek.

Ezeket az intézőbizottság az asztalitenisz asztalok mögötti lápos területre szállítja, ahol azok a tárgyév augusztus 25-ig elhelyezésre kerülnek. A határidő lejártát követően az uratlan, vízen használatos eszközt az intézőbizottság megsemmisítetteti. A megsemmisítésről jegyzőkönyv készül.

5.

Ezt a szabályzatot a 2014. augusztus 23-án megtartott közgyűlés fogadta el azzal, hogy a szabályzat ugyanezen a napon hatályba lép.

**Buzánszky Éva
IB Elnök**